

## **LEPING nr 3-1.21/ 322**

### **ürituse korraldamiseks riigimetsas**

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi RMK või kasutaja, keda esindab RMK juhatuse liikme 15.04.2024.a käskkirja nr 1-5/32 alusel Edela regiooni metsaülem Jaan Schults, ühelt poolt,

ja Kondimootor OÜ, edaspidi **ürituse korraldaja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Allan Tobi, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, alljärgnevas:

#### **1. Lepingu objekt**

##### **1.1. Lepingu objektiks on katastriüksustel**

J. Sütiste tee 23 (78401:101:3223); Piiri tn 14 (78401:101:3225); Üliõpilaste tee 3 (78401:101:3228); Tähetorni tn 2a (78401:101:3226); Tähetorni tn 15 (78401:101:3227); Tihniku tänav T2 (78401:101:2698); Kalda tn 1a (78404:408:0025); Villpea tn 4 (78401:101:5475); Keila metskond 14 (19801:001:4143); Keila metskond 337 (19801:001:4141); Vete tn 10a (78404:409:0034); Kadaka pst 159 (78404:409:0113) paikneva riigimetsamaa, metsateede ning –sihtide, edaspidi ala, kasutamine ühepäevase jalgsimatka-/jooksuürituse „Kondimootor“, edaspidi üritus, läbiviimiseks. Kasutatava ala asukoht on tähistatud lepingule lisatud plaanil (lisa 1).

##### **1.2. Ala seisund loetakse kasutusse andmisel rahuldavaks. Juhul, kui ürituse korraldaja leiab alal kasutusse võtmisel olulisi probleeme ja puudusi, siis informeerib ta sellest RMK-d.**

#### **2. Riigimetsa kasutamise tähtaeg**

Ürituse korraldajal on õigus kasutada ala 31.05.2025.

#### **3. Poolte tegevus**

##### **3.1. Ürituse korraldaja kohustub:**

3.1.1. kooskõlastama ürituse läbiviimise Keskkonnaameti ja kohalike omavalitsustega (Tallinna linn, Harku vald) ning kinni pidama nende seatud tingimustest;

3.1.2. kinni pidama tuleohutuse seaduse nõuetest;

3.1.3. kinni pidama Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala katse-eeskirja nõuetest;

3.1.4. ürituse korraldamisel kasutama ala viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi metsale ja pinnasele;

3.1.5. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitse nõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult riigimetsa majandajat, päästeameti häirekeskust ja Keskkonnaametit;

3.1.6. tagama turvalisuse üritusest osavõtjatele ja korraldajatele ning nende varale. Varguste, kallaletungimiste või muu õigusvastase käitumise korral kutsuma kohale politseitöötaja;

- 3.1.7. tagama kannatanutele või haigestunutele esmaabi andmise ning vajadusel korraldama üritusel osalejate evakueerimise;
- 3.1.8. pärast ürituse lõppu hiljemalt 1 (ühe) kalendripäeva jooksul koristama alalt ürituse korraldamisega tekkinud jäätmed ja taastama ala kasutuseelsesesse seisu;
- 3.1.9. hüvitama RMK-le kõik ürituse korraldamisega riigimetsale tekitatud kahjud;
- 3.1.10. tasuma RMK-le tasu ala kasutamise eest summas 50.- (viiskümmend) eurot RMK esitatud arve alusel. Summale lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras, tasu maksmise kohta esitab RMK arve.
- 3.2. Ürituse korraldajal on seoses ürituse korraldamisega keelatud:
  - 3.2.1. langetada puid;
  - 3.2.2. püstitada ehitisi ja kaevata kraave;
  - 3.2.3. prahistada riigimetsa jäätmetega;
  - 3.2.4. häirida kohalike elanike öörahu;
  - 3.2.5. häirida loomade ja lindude elupaiku;
  - 3.2.6. teha lõket selleks ettevalmistamata kohtades ja muu tegevus, mis võib tekitada metsatulekahju.
- 3.3. RMK-l on õigus:
  - 3.3.1. tulekaitse kaalutlustel, metsa ökosüsteemi või sihtide, teede ja teiste rajatiste kaitseks peatada või keelata metsa kasutajal ala kasutamine, kui ilmastikutingimused ei võimalda metsa või rajatisi kasutada ilma metsa või rajatisi kahjustamata või ohtu seadmata;

#### **4. Kahjude kindlaksmääramine ja hüvitamine**

- 4.1. Pärast kasutamise lõpetamist ja koristustööde läbiviimise teate saamist ürituse korraldajalt viib RMK läbi kasutusse antud ala ülevaatuse. Ülevaatuse kohta koostatakse akt juhul, kui ilmnevad puudused.
- 4.2. Juhul, kui ürituse korraldaja on ala kahjustanud või ebapiisavalt koristanud, siis saadab RMK ürituse korraldajale ülevaatuse akti puuduste loeteluga ja korrastamise tähtaegadega. Kasutajal on õigus viibida ülevaatuse juures ja anda selgitusi.
- 4.3. Puuduste tähtaegse kõrvaldamata või taastamis- ja/või koristustööde tegemata jätmise korral ürituse korraldaja poolt likvideerib RMK puudused ise või tellib puuduste likvideerimise kolmandalt isikult ning nõuab kulutatud summa ürituse korraldajalt sisse. RMK esitab ürituse korraldajale sellekohase kirjaliku nõude.
- 4.4. Puuduste likvideerimise kulude hüvitamisega viivitamise korral on ürituse korraldaja kohustatud tasuma viivist 0,15% tasumisele kuuluvast summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.

#### **5. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

- 5.1. RMK esindaja on RMK Edela regiooni metsaülem Jaan Schults, tel 5282363 e-post jaan.schults@rmk.ee.
- 5.2. Ürituse korraldaja esindaja on Allan Tobi, tel 5238441, e-post allan@elamuspluss.ee.

#### **6. Teadete edastamine**

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on

võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 7.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud või seoses lepingu tähtaja saabumisega.
- 7.2. Kumbki pool võib käesoleva lepingu ennetähtaegselt üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette [Sisesta kuude või nädalate või päevade arv] .
- 7.3. Kumbki pool võib lepingu punktides 6.1 ja 6.2 nimetatud tähtaegu järgimata lepingu üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et lepingut üles öelda sooviv pool jätkaks lepingu täitmist kuni ülesütlemistähtaaja või lepingu tähtaja möödumiseni.

## **8. Lõppsätted**

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.
- 8.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.3. [Vali sobiv]

## **Poolte andmed ja allkirjad**

### **RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post rmk@rmk.ee

### **Ürituse korraldaja**

Kondimootor OÜ  
Registrikood 16737760  
Metsaserva piirkond 21, Haage küla,  
61402 Tartu linn, Tartumaa  
Tel  
E-post info@elamuspluss.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Schults

Allan Tobi